



తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంక్

(స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియావారి ప్రాయోజితం)

ప్రధాన కార్యాలయం హైదరాబాద్, ఆర్.బి.ఓ. వరంగల్, శాఖ: మహబూబాబాద్

ఇ-వేలం మరియు అమ్మకం ప్రకటన

బ్యాంక్ కు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తిని రూల్డ్ న యొక్క రూల్ 8(6) తో చదువుకోవల్సిన సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ ఆసెట్స్ అండ్ ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 కింద విక్రయించుట.

SARFAESI చట్టంలోని సెషన్ 13(4) క్రింద దిగువతెల్పిన ఆస్తిని టిజిబి అధికృత అధికారిగా తగిన సంతకండా ఉ స్వాధీనపర్చుకున్నారు. యావన్మందికి ఇందుమూలముగా తేలియజేయునది.

ఏమనగా బ్యాంక్ బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెల్పిన సందర్భాలలో చార్జీచేయబడిన ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలం (SARFAESI) చట్టం 2002 క్రింద “ ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆలానే ప్రాతిపదికన ” జరుగును. అమ్మకం వెబ్ సైట్ (-<https://auctiontiger.net>) వద్ద ఇవ్వబడిన ఇ- వేలం ప్లాట్ ఫామ్ ద్వారా దిగువ సంతకందారుచే నిర్వహించబడును. రుణగ్రహీతల పేరు: మొసర్స్ సౌధామిని విహార్ ప్రతినిధ్యం వహింస్తున్నవారు శ్రీ బొల్లం బాగేశ్వర్ రావు (మేనేజింగ్ పార్ట్ నర్) నివాసం మహబూబాబాద్ బ్యాంక్ కు రుణగ్రహీత యొక్క బకాయి ఖాతా నెం 7320023552 ద్వారా 8-8-2025 నాటికి రూ.17,19,454/- ప్రదిహేడు లక్షల పందొమ్మిది వేల నాలుగువందల యాభైనాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) తో పాటు దీనిపై వడ్డీ మరియు సంభవనీయ ఖర్చులు / చార్జీలు, డిమాంట్ నోటీసు తేది: 19-12-2024 (స్వాధీనత ప్రకటన తేది: 13-6-2025 బకాయి మొత్తం:18-8-2025 నాటికి రూ. 17,19,454/ రూ8, 056/- మొత్తం రూ.1727511 (పదిహేడు లక్షల ఇరువై ఏడు వేల ఐదువందల పదకొండు రూపాయలు మాత్రమే) తోపాటు 19-8-2025 నుండి వడ్డీ మరియు సంభవనీయ ఖర్చులు వగైరా.ఆస్తి వివరాలు సబ్ రిజిస్ట్రార్ మహబూబాబాద్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా పరిధిలో మహబూబాబాద్ రెవెన్యూ గ్రామం మరియు మండలం, మహబూబాబాద్ మున్సిపల్ పరిధి, టీచర్స్ కాలనీ ఏరియా వద్ద సర్వే నెం. 581/2/2 లో 54.45 చ.గ. విస్తీర్ణపు ఆవిభాజ్య భూమి వాటాగల 1220 చ.అ.ల స్లింత్ ఏరియాగల “ సౌధామిని విహార్ ” లోని మూడవ అంతస్తులో నివాస ప్లాట్ నెం. 301 రిజర్వు ధర: రూ 25.92. 500/- ఎఎండి రూ.2,53, 250/- బిడ్ పెంపుదల సొమ్ము: రూ20, 000/-

ఇ వేలం తేది మరియు సమయం: 08-10-2025 ఉ 11:00 గం. నుండి మ12:00 గం లు ఇఎండి మరియు డాక్యుమెంట్ల దాఖలుకు చివరి తేది మరియు సమయం 07-10-2025 సా, 5:00గం. వరకు ఇఎండిని నెట్టి / ఆర్టిజిఎస్ ద్వారా ఖాతా నెం: 79073063538 ఐ ఎఫ్ ఎసి కోడ్ TGRB0000224 కు చెల్లించవలెను. ఇఎండి సొమ్ము కొరకు చెక్కులు / డమాండ్ డ్రాఫ్టు ఆంగీకరించబడవని గమనించగలరు

వేలం నియమనిబంధనలు:

- 1.ఈ ఆధికృత అధికారికి తేలిసిన మేరకు మరియు వారి వద్ద గల సమాచారం మేరకు ఆస్తి పై ఎట్టి ఎన్ఫంబ్రెన్సులు లేవు. అయితే కాగోరు బిడ్డర్లు వారి బిడ్డను దాఖలుచేయుటకు ముందు వేలం కు ఉంచిన ఆస్తి యొక్క ఎన్కంబ్రెన్సులు , టైటిల్ మరియు ఆస్తిని ప్రబావితం చేయ క్లెయిములు / హక్కులు /బకాయిల గురించి వారు స్వంత స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకొనవలెను ఇ- వేలం ప్రకటన అనేది బ్యాంక్ కు ఎటు నిబద్ధతన ల ఏదా ఎట్టి ప్రాతినిధ్యాన్ని కల్పించదు మరియు కల్పిస్తుందని భావించరాదు. బ్యాంక్ కు తెల్సిన లేదా తెలియని అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ ఎన్ఫంబ్రెన్సులతో ఆస్తి విక్రయించబడుచున్నది. ఏవేని థర్డ్ పార్టీ క్లెయిమ్లు / హక్కులు /బకాయిలకు ఆధికృత అధికారి / సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ ఏవిధంగాను బాధుగయలుకారు
2. బిడ్డను దాఖలు చేయుటకు మరియు ఆస్తి మరియు స్పెషిఫికేషన్ గురించి స్వయంగా తనిఖీ చేసుకుని సంతృప్తి చెందవల్సిన బాధ్యత బిడ్డర్లదే ,డాక్యుమెంట్లు మరియు ఈఎండి దాఖలుకు చివరి తేది: వరకు ఉ 10:00 గం॥ నుండి సా. 4:00 గం మద్య వేలానికి ఉంచిన ఆస్తి తనిఖీకి సైటువద్ద ఆస్తిగల బిడ్డర్ల ఆనుమతించబడతారు.
3. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వెబ్ సైట్ వద్ద మా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మైనర్స్ ఇ-ప్రొక్యూరెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) ద్వారా నిర్వహించబడే వెబ్ సైట్ ద్వారా తమ ఎలాంటి వివరాలను దాఖలు చేయవలెను.
4. ఆసక్తి బిడ్డర్ల లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డు సృష్టి డాటా ఆఫ్ లోడింగ్ , బిడ్ దాఖలు , ఆన్ లైన్ బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ పై శక్తణ వగై సహాయం అవసరమైనవారు ఏదేని ఆస్తి సంబంధిత సందేహం మరియు ఇ-వేలం విదానం గురించిన ఏదేని సమాచారం కొరకు ఆదికృత అధికారి ,చిఫ్ మేనేజర్ ఎఎంహెచ్ ,మహబూబాబాద్, మొబైల్ 9440908396 మరియు ఇమెయిల్ పై పని ముందు వెబ్ సైట్ లో లభించే వివరమైన ఇ-వేలం నియమనిబంధనలను కుక్షణంగా చదువుకోగలరని విజ్ఞప్తి , ఆస్తి తనఖీ కొరకు సంప్రదించండి 9440908396, 7901624916