



TELANGANA GRAMEENA BANK

(Sponsored by State Bank of India)

KASIBUGGA BRANCH, Warangal District.

Head Office : Hyderabad, RBO : Warangal

E-AUCTION CUM SALE NOTICE

Sale of Immovable property Mortgaged to Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 r/w Rule 8(6) of rules made there under.

Whereas, the undersigned being authorized officer of APGVB has taken over possession of the following property Under Section 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The sale will be held by the undersigned By way of e-Auction platform provided at the Web Portal (<https://auctiontiger.net>).

Name of the Borrowers : 1). Smt. Ishrath Sulthana, W/o. Mohd Majid Arifuddin and Sri Mohd Majid Arifuddin, S/o. Mohd Zainul-A-Bidin, R/o. H.No. 14-4-145/1, Opp.: SK Function Hall, Mandi Bazar, Warangal, Warangal District. The liability of borrower towards bank is Rs. 14,34,013/- (Rupees Fourteen Lakhs Thirty Four Thousand and Thirteen only) as on 31-05-2025 vide A/c No. 73114346529/73145754280 with interest and incidental expenses/charges thereon.

Date of Demand Notice: 28-07-2022, Possession Notice: Dated :07.11.2022

"Outstanding Amount: Rs. 8,22,091/- + Rs. 9,37,923/- Total Rs. 17,60,014/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Thousand Fourteen Only) as on 22-07-2022 together with interest from 23-07-2022 and incidental expenses etc"

DETAILS OF PROPERTY: All that the part and parcel of the property consisting of House bearing No. 14-4-173/3 (par New), 14-4-119 (old) to an extent of 59.75 Square Yards situated at Mandi Bazar, Warangal, which is in the name of Smt. Ishrath Sulthana, W/o. Mohd Majid Arifuddin, R/o. H.No. 14-4-145/1, Opp.: SK Function Hall, Mandi Bazar, Warangal, and within the limits is bounded as follow: East: House of Md. Mujeeb, West: Open place related to 14-4-173/3 part of donor gifted to Zeenathunnisa Begum North: 12 Feet Lane, South: House of Noor Mohammad.

Reserve Price: Rs. 29,28,600/-, EMD : Rs.2,92,860/-, Bid Increase Amount : Rs.20,000/-, Date & Time of E-Auction : 04-07-2025, 11 am to 12.00 Noon.

The EMD shall be payable through NEFT/RTGS to Account No.79073063538, IFSC Code TGRB0000224. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents 03-07-2025 till 05.00 PM

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION

- 1) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property however, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances title of property put on auction and claims/rights/dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- 2) It shall be responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before admitting the bid. The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at site between 10.00 AM and 04.00 PM till the last date of submitting documents and EMD.
- 3) The interested bidders shall submit their EMD details through web portal conducted by our service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) at web portal <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- 4) The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid, training on e-Bidding Process etc, may contact For any information on procedure of e-Auction and for any property related query may contact Authorized Officer Chief Manager, AMH Ramnagar, Mobile : 8331019303, And Email in office hours during the working days. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available on the Web Portal of mmwarangal@tgbhyd.in before submitting their bid and taking part in the e-Auction.

For inspection of Property please Contact : 9440908392, 9885470200.

Date : 03-06-2025, Place : Warangal

Sd/- Authorised Officer, Telangana Grameena Bank



TELANGANA GRAMEENA BANK

(Sponsored by State Bank of India)

FORT WARANGAL BRANCH, Warangal District.

Head Office : Hyderabad, RBO : Warangal

E-AUCTION CUM SALE NOTICE

Sale of Immovable property Mortgaged to Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 r/w Rule 8(6) of rules made there under.

Whereas, the undersigned being authorized officer of APGVB has taken over possession of the following property Under Section 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The sale will be held by the undersigned By way of e-Auction platform provided at the Web Portal (<https://auctiontiger.net>).

Name of the Borrowers : 1). Smt. Ashraf Begum, W/o. Khaja Moinuddin Syed, 2) Syed Zaheeruddin, S/o. Khaja Moinuddin, R/o. H.No. 4-5-21, Kothur, Hanamkonda, District Warangal Urban. The liability of borrower towards bank is Rs. 4,83,808/- (Rupees Four Lakhs Eighty Three Eight Hundred and Eight only) as on 31-05-2025 vide "A/c No. 73124957581 with interest and incidental expenses/charges thereon.

Date of Demand Notice: 02-05-2023, Possession Notice: Dated : 12.09.2023

"Outstanding Amount: Rs. 4,31,566.84 (Rupees Four Lakhs Thirty one Thousand Five Hundred Sixty Six and Eighty Four Paise Only) as on 02-05-2023 together with interest from 03-05-2023 and incidental expenses etc"

DETAILS OF PROPERTY: All that the part and parcel of the property consisting of built-up House bearing House No. 4-5-21 (New), 4-75 (Old) to an extent of 153.33 Sq Yards situated at Usmanpura Kumarpally, Hanamkonda District, which is in the name of Smt. Ashraf Begum, W/o. Khaja Moinuddin Syed, R/o. H.No. 4-5-21, Kothur, Hanamkonda District within the urban limits bounded as follow : East: Vajayalaxmi place 30 feet, West : Municipal Road, North: 30feet Municipal Road, South: House of Rafiya Begum

Reserve Price : Rs. 38,14,200/-, EMD : Rs.3,81,420/-, Bid Increase Amount : Rs. 20,000/-, Date & Time of E-Auction : 04-07-2025, 11 am to 12.00 Noon.

The EMD shall be payable through NEFT/RTGS to Account No.79073063538, IFSC Code TGRB0000224. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents 03-07-2025 till 05.00 PM

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION

- 1) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property however, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances title of property put on auction and claims/rights/dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- 2) It shall be responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before admitting the bid. The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at site between 10.00 AM and 04.00 PM till the last date of submitting documents and EMD.
- 3) The interested bidders shall submit their EMD details through web portal conducted by our service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) at web portal <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- 4) The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid, training on e-Bidding Process etc, may contact For any information on procedure of e-Auction and for any property related query may contact Authorized Officer Chief Manager, AMH Ramnagar, Mobile : 8331019303, And Email in office hours during the working days. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available on the Web Portal of mmwarangal@tgbhyd.in before submitting their bid and taking part in the e-Auction.

For inspection of Property please Contact : 9440908392, 9885470200.

Date : 03-06-2025, Place : Warangal

Sd/- Authorised Officer, Telangana Grameena Bank



TELANGANA GRAMEENA BANK

(Sponsored by State Bank of India)

KASIBUGGA BRANCH, Warangal District.

Head Office : Hyderabad, RBO : Warangal

E-AUCTION CUM SALE NOTICE

Sale of immovable property Mortgaged to Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 r/w Rule 8 (6) of rules made there under.

Whereas, the undersigned being authorized officer of APGVB has taken over possession of the following property Under Section 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The sale will be held by the undersigned By way of e-Auction platform provided at the Web Portal (<https://auctiontiger.net>).

Name of the Borrowers : 1). Smt. Ishrath Sulthana, W/o. Mohd Majid Arifuddin and Sri Mohd Majid Arifuddin, S/o. Mohd Zainul-A-Bidin, R/o. H.No. 14-4-145/1, Opp.: SK Function Hall, Mandi Bazar, Warangal, Warangal District. The liability of borrower towards bank is Rs. 14,34,013/- (Rupees Fourteen Lakhs Thirty Four Thousand and Thirteen only) as on 31-05-2025 vide A/c No. 73114346529/73145754280 with interest and incidental expenses/charges thereon.

Date of Demand Notice: 28-07-2022, Possession Notice: Dated :07.11.2022

"Outstanding Amount: Rs. 8,22,091/- + Rs. 9,37,923/- Total Rs. 17,60,014/- (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Thousand Fourteen Only) as on 22-07-2022 together with interest from 23-07-2022 and incidental expenses etc"

DETAILS OF PROPERTY : All that the part and parcel of the property consisting of House bearing No. 14-4-173/3 (par New), 14-4-119 (old) to an extent of 59.75 Square Yards situated at Mandi Bazar, Warangal, which is in the name of Smt. Ishrath Sulthana, W/o. Mohd Majid Arifuddin, R/o. H.No. 14-4-145/1, Opp. : SK Function Hall, Mandi Bazar, Warangal, and within the limits is bounded as follow : East: House of Md. Mujeeb, West: Open place related to 14-4-173/3 part of donor gifted to Zeenathunnisa Begum North: 12 Feet Lane, South: House of Noor Mohammad

Reserve Price : Rs. 29,28,600/-, EMD : Rs. 2,92,860/-, Bid Increase Amount : Rs. 20,000/-, Date & Time of E-Auction : 04-07-2025, 11 am to 12.00 Noon

The EMD shall be payable through NEFT/RTGS to Account No.79073063538, IFSC Code TGRB0000224. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents 03-07-2025 till 05.00 PM

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION

- 1) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property however, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances title of property put on auction and claims/rights/dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- 2) It shall be responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before admitting the bid. The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at site between 10.00 AM and 04.00 PM till the last date of submitting documents and EMD.
- 3) The interested bidders shall submit their EMD details through web portal conducted by our service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) at web portal <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- 4) The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid, training on e-Bidding Process etc, may contact For any information on procedure of e-Auction and for any property related query may contact Authorized Officer/ Chief Manager, AMH Ramnagar, Mobile : 8331019303, And Email in office hours during the working days. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available on the Web Portal of <https://auctiontiger.net> in before submitting their bid and taking part in the e-Auction.

For Inspection of Property please Contact : 9440908392, 9885470200.

Date : 03-06-2025, Place : Warangal

Sd/- Authorised Officer, Telangana Grameena Bank



TELANGANA GRAMEENA BANK

(Sponsored by State Bank of India)

FORT WARANGAL BRANCH, Warangal District.

Head Office : Hyderabad, RBO : Warangal

E-AUCTION CUM SALE NOTICE

Sale of immovable property Mortgaged to Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 r/w Rule 8 (6) of rules made there under.

Whereas, the undersigned being authorized officer of APGVB has taken over possession of the following property Under Section 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The sale will be held by the undersigned By way of e-Auction platform provided at the Web Portal (<https://auctiontiger.net>).

Name of the Borrowers : 1). Smt. Ashraf Begum, W/o. Khaja Moinuddin Syed, 2) Syed Zaheeruddin, S/o. Khaja Moinuddin, R/o. H.No. 4-5-21, Kothur, Hanamkonda, District Warangal Urban The liability of borrower towards bank is Rs. 4,83,808/- (Rupees Four Lakhs Eighty Three Eight Hundred and Eight only) as on 31-05-2025 vide "A/c No. 73124957581 with interest and incidental expenses/charges thereon.

Date of Demand Notice: 02-05-2023, Possession Notice: Dated : 12.09.2023

"Outstanding Amount: Rs. 4,31,566.84 (Rupees Four Lakhs Thirty one Thousand Five Hundred Sixty Six and Eighty Four Paise Only) as on 02-05-2023 together with interest from 03-05-2023 and incidental expenses etc"

DETAILS OF PROPERTY : All that the part and parcel of the property consisting of built-up House bearing House No. 4-5-21 (New), 4-75 (Old) to an extent of 153.33 Sq Yards situated at Usmanpura Kumarpally, Hanamkonda District, which is in the name of Smt. Ashraf Begum, W/o. Khaja Moinuddin Syed, R/o. H.No. 4-5-21, Kothur, Hanamkonda District within the urban limits bounded as follow : East: Vajayalaxmi place 30 feet, West : Municipal Road, North: 30feet Municipal Road, South: House of Rafiya Begum

Reserve Price : Rs. 38,14,200/-, EMD : Rs.3,81,420/-, Bid Increase Amount : Rs. 20,000/-, Date & Time of E-Auction : 04-07-2025, 11 am to 12.00 Noon

The EMD shall be payable through NEFT/RTGS to Account No.79073063538, IFSC Code TGRB0000224. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents 03-07-2025 till 05.00 PM

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION

- 1) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on property however, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances title of property put on auction and claims/rights/dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- 2) It shall be responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before admitting the bid. The inspection of property put to auction will be permitted to interested bidders at site between 10.00 AM and 04.00 PM till the last date of submitting documents and EMD.
- 3) The interested bidders shall submit their EMD details through web portal conducted by our service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) at web portal <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- 4) The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid, training on e-Bidding Process etc, may contact For any information on procedure of e-Auction and for any property related query may contact Authorized Officer/ Chief Manager, AMH Ramnagar, Mobile : 8331019303, And Email in office hours during the working days. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available on the Web Portal of <https://auctontiger.net> in before submitting their bid and taking part in the e-Auction.

For Inspection of Property please Contact : 9440908392, 9885470200.

Date : 03-06-2025, Place : Warangal

Sd/- Authorised Officer, Telangana Grameena Bank



తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంక్ (TGB)

(స్టాన్డర్డ్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా)

పోస్ట్ వరంగల్ బ్రాంచ్, వరంగల్ జిల్లా.

హెడ్ ఆఫీస్: హైదరాబాద్, ప్రాంతీయ కార్యాలయం: వరంగల్

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

విబంధన 8(6)లో చదువుకోవేలా 2002 సెక్యూరిటీజేషన్ ఆండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పబ్లిక్ సెక్టర్ అండ్ ఎన్ థర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ యాక్ట్ క్రింద బ్యాంకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తి అమ్మకం

క్రింది సంతకంచారుడు ఎసిజిఎఫ్ బ్యాంకు అధీకృత అధికారిని సర్వేసి చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ వివరించిన అస్తిని స్వాధీనం చేసుకొనబడినది. బ్యాంకుకు బకాయిపడిన మొత్తంను వసూలు చేసేందుకు దిగువ వివరించిన వాటిలో స్వాధీనపర్చుకున్న అస్తులను "ఉన్నది ఉన్నది అక్కడ" "ఉన్నది ఉన్నట్టే" యావదాస్తి ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం (2002 సర్వేసి చట్టం క్రింద) వెయబడునవి ప్రజలందరికీ తెలుపడమైనది. అమ్మకం, క్రింది సంతకంచారులచే వెబ్ పోర్టల్ (<https://auctiontiger.net>) ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం వేదిక ద్వారా విరళహించబడును.

ఋణగ్రహీత పేరు : 1) శ్రీమతి అశ్రాఫ్ బేగం, భర్త : ఖాజామోహినుద్దీన్ సయ్యద్, 2) శ్రీ సయ్యద్ జహీరుద్దీన్, తండ్రి : ఖాజామోహినుద్దీన్, ఇ.నెం. 4-5-21, కొత్తూరు, హన్మకొండ, వరంగల్ జిల్లా. బ్యాంకుకు గల బకాయి సొమ్ము రూ. 4,83,808/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల ఎనభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) ది. 31-05-2025 వాటికి ఖాతా సంఖ్య 73124957581 ద్వారా వడ్డీ మరియు దానిపై అయిన సంబంధించిన ఖర్చులతో.

డిమాండ్ నోటీసు తేది : ది. 02-05-2023, స్వాధీనత తేది : ది. 12-09-2023.

బకాయిపడిన మొత్తం రూ. 4,31,566.84 (అక్షరాల నాలుగు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేయి ఐదు వందల అరవై ఆరు రూపాయల ఎనభై నాలుగు పైసలు మాత్రమే) ది. 02-05-2023 వాటికి, ది. 03-05-2023 నుంచి వడ్డీ మరియు మధ్యంతర ఖర్చులు మొదలగు వాటితో.

తనఖా ఉంచిన స్థిరాస్తి వివరములు : హన్మకొండ జిల్లా, ఉస్మాన్ పుర, కుమరవల్లి పరిధిలో ఇ.నెం. 4-5-21 (కొత్తది), 4-75 (పాతది) ఎస్టేట్ నం 153.33 చ.గ.లలో నిర్మించిన నివాసయోగ్యమైన స్థిరాస్తి శ్రీమతి అశ్రాఫ్ బేగం, భర్త : ఖాజామోహినుద్దీన్ సయ్యద్, ఇ.నెం. 4-5-21, కొత్తూరు, హన్మకొండ జిల్లా పేరు మీదగల యావదాస్తికి హద్దులు : తూర్పు : విజయలక్ష్మి గారి 30 అడుగుల స్థలం, పడమర : మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం : 30 అడుగుల మున్సిపల్ రోడ్డు, దక్షిణం : రహదారి బేగం గారి ఇల్లు

రిజిస్ట్రేషన్ రూ. 38,14,200/- మరియు డిఫాజిట్ చేయవలసిన బయానా సొమ్ము : రూ. 3,81,420/-, బిడ్ పెంపుదల రూ. 20,000/- ఇ-వేలం తేది & సమయం : ది. 04-07-2025, ఉదయం 11.00 గం.ల నుండి 12.00 గం.ల వరకు

బయానా సొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా ఖాతా నెం. 79073063538, IFSC : TGRB0000224 కు చెల్లించవలెను. బయానా సొమ్ము మొత్తాన్ని చెక్కులు/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ అంగీకరించబడవు.

బయానా సొమ్ము ప్రత్యేక సమర్పనకు గల ఆఖరు తేది & సమయం : 03-07-2025, సా. 5.00 ల వరకు

వేలం నియమ నిబంధనలు

- 1) అధీకృత అధికారికి అందిన సమాచారం మరియు పరిశ్చనం మేరకు అస్తిపై ఎలాంటి వివాదాలు లేవు, అయినప్పటికీ ఆసక్తిగల పాటదారులు, బిడ్డ సమర్పించే ముందు, ఆస్తిని పరిశీలించే కుటుంబాలు, హక్కులు, బకాయిలు/వివరాలు మరియు వేలంకు ఉంచిన ఆస్తి డెటైల్స్, వివాదాల వివరాలపై సాంకేతిక వివాదాలు చేసుకోవలెను, ఇ-వేలం ప్రక్రియకు బ్యాంకు ఏ విధమైన ఒప్పందం/ఏ విధమైన ప్రాతినిధ్యంగా వాదించరాదు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు ఎన్ కంబర్స్ అన్నింటిలో అస్తి అమ్మబడును, అధీకృత అధికారి/రు ఇందులో ఏవిధమైన 3వ పార్టీ కుటుంబాలు / హక్కులు / బకాయిలకు ఏవిధంగా బాధ్యులు కాదు.
- 2) తమ బిడ్డ సమర్పించే ముందు అస్తి మరియు కొలతల సమాచారం తనిఖీ చేసుకొని సంతృప్తి చెంది వేలంలో పాల్గొనవలసిన బాధ్యత పాటదారునిదే. ఆసక్తిగల పాటదారులు వేలంకు ఉంచిన ఆస్తిని సైటులో ఉదయం 10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.ల వరకు పత్రాలు మరియు బయానా సమర్పించు లభించే వరకు తనిఖీ చేసుకోవడానికి అనుమతి కలదు.
- 3) ఆసక్తి గల పాటదారులు తమ బయానా వివరములను సర్వీసు ఏర్పాటుదారులు M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) నిర్వహించే వెబ్ పోర్టల్ <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ద్వారా దాఖలు చేయవలెను.
- 4) లాగిన్ జిడి మరియు పాస్ వర్డ్ ఏర్పాటు, డేటా అప్ లోడింగ్, బిడ్ దాఖలు, ఇ-విడ్లింగ్ ప్రక్రియ ఇమెయిల్ సహాయంతో ఆసక్తిగల పాటదారులు సంప్రదించుచున్నాను. ఇ-వేలం విధానంపై ఏవిధమైన సమాచారానికి మరియు అసక్తి సంబంధించిన వివరములు అధీకృత అధికారి చీఫ్ మేనేజర్, AMH రామేనగర్, ఫోన్ : 8331019303 వారిని అసహన పనిచేతలలో సన్నిహితంలో సంప్రదించవచ్చును. ఆసక్తిగల పాటదారులు ఇ-వేలంకు సంబంధించిన నియమ నిబంధనలను, వెబ్ పోర్టల్ <https://auctiontiger.net> లో తమ బిడ్ సమర్పించే ముందు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనే ముందుగా చూడవలెను, అస్తి తనిఖీ కొరకు ఫోన్ : 9440908392, 9885470200 సంప్రదించండి.

తేది : 03-06-2025, స్థలం : వరంగల్

అధీకృత అధికారి, తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంక్





తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంక్ (TGB)

(స్వాసర్వ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా)

కాశీబుగ్గ బ్రాంచ్, వరంగల్ జిల్లా.

హెడ్ ఆఫీస్: హైదరాబాద్, ప్రాంతీయ కార్యాలయం: వరంగల్

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

నిబంధన 8(6)లో చదువుకోసా 2002 పెక్యూరిటేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైనాసియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ పెక్యూరిటీ అంటర్ప్రైజ్ యాక్ట్ క్రింద వ్యాంకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తి అమ్మకం

క్రింది సంతకందారుడు ఎమిటివివి బ్యాంకు అధీకృత అధికారిని సర్వేసి చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ వివరించిన అన్నిని స్వాధీనం చేసుకొనబడినది. బ్యాంకుకు బకాయిపడిన మొత్తంను వసూలు చేసేందుకు దిగువ వివరించిన వాటిలో స్వాధీనపరచుకున్న అస్తులను "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ" "ఉన్నది ఉన్నట్టే" యావదాస్తి ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం (2002 సర్వేసి చట్టం క్రింద) చేయబడునని ప్రజలందరికీ తెలుపడమైనది. అమ్మకం, క్రింది సంతకందారులచే వేబ్ పోర్టల్ (<https://auctiontiger.net>) ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం వేదిక ద్వారా నిర్వహించబడును.

ముఖ్యహిత పేరు : 1) శ్రీమతి ఇస్మత్ సుల్తానా, భర్త : మహ్మద్ మాజిద్ అరీఫ్, 2) శ్రీ మహ్మద్ మాజిద్ అరీఫ్, తండ్రి : మహ్మద్ జైన్-ఎ-బుద్దీన్, ఇ.నెం. 14-4-145/1, ఎస్.కె. పంక్షన్ హాల్ ఎదురుగా, మండి బజార్, వరంగల్, వరంగల్ జిల్లా.

బ్యాంకుకు గల బకాయి పొమ్ము రూ. 14,34,013/- (అక్షరాల పదాలుగు లక్షల ముప్పై నాలుగు వేల పదమూడు రూపాయలు మాత్రమే) డి. 31-05-2025 వాటికి ఖాతా సంఖ్య 73114346529 / 73145754280 ద్వారా వడ్డీ మరియు దానిపై అయిన సంబంధించిన ఖర్చులతో.

డిమాండ్ నోటీసు తేది : డి. 28-07-2022, స్వాధీనత తేది : డి. 07-11-2022

బకాయిపడిన మొత్తం రూ. 8,22,091/- + రూ. 9,37,923/- = మొత్తం రూ. 17,60,014/- (అక్షరాల పదిహేడు లక్షల అరవై వేల పదాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) డి. 22-07-2022 వాటికి, డి. 23-07-2022 నుంచి వడ్డీ మరియు మధ్యంతర ఖర్చులు మొదలగు వాటితో.

తనఖా ఉంచిన స్థిరాస్తి వివరములు : వరంగల్ జిల్లా, మండి బజార్, ఎస్.కె. పంక్షన్ హాల్ ఎదురుగా, ఇ.నెం. 14-4-173/3 (కొత్తది), 14-4-119 (ప్రాతది) విస్తీర్ణం 59.75 చ||గ||లలో నిర్మించిన నివాసయోగ్యమైన భవనం శ్రీమతి ఇస్మత్ సుల్తానా, భర్త : మహ్మద్ మాజిద్ అరీఫ్ ఇ.నెం. 14-4-145/1, ఎస్.కె. పంక్షన్ హాల్ ఎదురుగా, మండి బజార్, వరంగల్ పేరు మీదగల యావదాస్తికి పాట్లులు : తూర్పు : మహ్మద్ ముతేబ్ గారి ఇల్లు, పడమర : 14-4-173/3, ఖాళీ స్థలం (4జనాతున్నాసా బేగంకు బహుమతిగా ఇచ్చినది) ఉత్తరం : 12 అడుగుల లైన్, దక్షిణం : నూర్ మహ్మద్ గారి ఇల్లు

రిజర్వు ధరరూ. 29,28,600/- మరియు డిపాజిట్ చేయవలసిన బయానా పొమ్ము : రూ. 2,92,860/-, బడ్డీ పెంపుధర రూ. 20,000/- ఇ-వేలం తేది & సమయం : డి. 04-07-2025, ఉదయం 11.00 గం||ల నుండి 12.00 గం||ల వరకు

బయానా పొమ్మును NEFT/RTGS ద్వారా ఖాతా నెం. 79073063538, IFSC : TGRB0000224 కు చెల్లించవలెను. బయానా పొమ్ము మొత్తాన్ని చెక్కు బు/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ అంగీకరించబడదు.

బయానా పొమ్ము సత్రాలు సమర్పణకు గల ఆధారు తేది & సమయం : 03-07-2025, సా. 5.00 ల వరకు

వేలం నియమ నిబంధనలు

- 1) అధీకృత అధికారికి అందిన సమాచారం మరియు పరిశ్రానం మేరకు అన్ని పేరాంటి వివాదాలు లేవు, కయినప్పటికీ ఆసక్తిగల పాటదారులు, బిడ్డ సమర్పించే ముందు, అన్ని వర్తింపజేయుములు, వాక్కులు, బకాయిలు/వివరాలు మరియు వేలంకు ఉంచిన ఆఫ్ఫీడెట్, వివాదాల వివరాలపై సంతకం వీధులు చేపకవలెను, ఇ వేలం ప్రక్రియకు బ్యాంకు ఏ విధమైన ఒప్పందం/ఏ విధమైన ప్రాతినిధ్యం/భాగించదు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు ఎన్కోంపర్స్ అన్నింటిలో ఆఫ్ఫీడెట్ అమ్మబడును, అధీకృత అధికారి/రు ఇందులో ఏవిధమైన 3వ పార్టీ క్లయములు / వాక్కులు / బకాయిలకు ఏవిధంగా దాఖలులు కాదు.
- 2) తమ బిడ్డ సమర్పించే ముందు ఆఫ్ఫీ మరియు కొలతల సమాచారం తనిఖీ చేసుకొని సుశక్ష్మమై వేలంలో పాల్గొనవలసిన దాఖల పాటదారునడే ఆసక్తిగల పాటదారులు వేలంకు ఉంచిన ఆఫ్ఫీ సైటులో ఉదయం 10.00 గం||ల నుండి సా. 5.00 గం||ల వరకు పత్రాలు మరియు బయానా సమర్పించు ఆధారు తేది వరకు తనిఖీ చేసుకోవడానికి అనుమతి కలదు.
- 3) ఆసక్తి గల పాటదారులు తమ బయానా వివరములను సర్వీసు ఏర్పాటుదారులు M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Auctiontiger) నిర్వహించే వేబ్ పోర్టల్ <https://auctiontiger.net>, <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ద్వారా దాఖలు చేయవలెను.
- 4) లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్ వర్డ్ ఏర్పాటు, డేటా ఆప్ లోడింగ్, బిడ్ దాఖలు, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ ఇమెయిల్ సహాయాన్ని ఆసక్తిగల పాటదారులు సుప్రదించవచ్చును. ఇ-వేలం విధానంపై ఏ విధమైన సమాచారానికి మరియు ఆసక్తిగల సుబంధించిన వివరములు అధీకృత అధికారి డిప్ టెన్డెన్స్, AMH రామనగర్, ఫోన్ : 8331019303 వారివి ఆఫ్ఫీసు పనివేళలలో పరివర్తనలో సుప్రదించవచ్చును. ఆసక్తిగల పాటదారులు ఇ-వేలంకు సంబంధించిన నియమ నిబంధనలను, వేబ్ పోర్టల్ <https://auctiontiger.net> లో తమ బిడ్ సమర్పించే ముందు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనే ముందుగా చూడవలెను. అన్ని తనిఖీ కొరకు ఫోన్ : 9440908392, 9885470200 సంప్రదించండి.

తేది : 03-06-2025, స్థలం : వరంగల్ అధీకృత అధికారి, తెలంగాణ గ్రామీణ బ్యాంక్